

Số: 176/TB-THADSKV6

Cam Đường, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/2025/QĐST-KDTM ngày 27/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là TAND khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1033/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1068/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự thành khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản ngày 11/8/2025 cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 77, tờ bản đồ P8 – 08, địa chỉ: Số nhà 065, đường Cốc Lếu, tổ 7 (nay là tổ 19), phường Cốc Lếu (nay là phường Lào Cai), tỉnh Lào Cai; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 576696, số vào sổ cấp GCN: 00229 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 05/10/2010 mang tên ông Nguyễn Quốc Long và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp). Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây (mặt tiền) giáp đường Cốc Lếu; phía Đông (mặt hậu) giáp lối thoát hiểm sau làn dân cư; Phía Nam giáp đất, nhà 067 phố Cốc Lếu (hộ gia đình ông Nam); Phía Bắc giáp đất, nhà 063 phố Cốc Lếu (hộ gia đình ông Phạm Trọng Hùng). Tại thời điểm nhận bàn giao không có tranh chấp với hộ liền kề.

1.2 Tài sản trên đất:

- Tài sản trên thửa đất số 77 gồm: 01 (một) ngôi nhà xây cấp III, 05 (năm) tầng, nhà khung mái bê tông cốt thép tường bao quanh, diện tích xây

dựng 105,5 m², tổng diện tích sàn là 524,2 m². Trong đó: Tầng 01: Có chiều cao: 3,6m; tầng 02,03,04,05 cao 3,3 m (Theo Giấy phép xây dựng số: 878/GPXD ngày 28/6/2017 của UBND thành phố Lào Cai).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục I của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự) ban hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác
- Biểu phí thẩm định (Có Quyết định ban hành biểu phí kèm theo).

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Liên hệ: CHV: Nguyễn Mạnh Hùng. SĐT: 0943.154.686

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát khu vực 6, tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng